

मुख्य वनसंरक्षक (प्रा.), नाशिक व त्यांच्या अंतर्गत  
इतर कार्यालयाकरिता एकत्रित इमारत  
बांधकामाच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता  
प्रदान करण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन  
महसूल व वन विभाग,  
शासन निर्णय क्र.संकीर्ण-२०२२/प्र.क्र.८९/फ-९  
मादाम कामा रोड, हुतात्मा राजगुरु चौक,  
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२  
दिनांक :- ०५ डिसेंबर, २०२३

वाचा :-

- १) वित्त विभाग, शासन निर्णय क्र.विअप-२०१३/प्र.क्र.३०/१३/विनियम (भाग-२), दि. २०.०९.२०१९
- २) सार्वजनिक बांधकाम विभाग, शासन परिपत्रक क्र.संकीर्ण-२०१९/प्र.क्र.१०/इमा-२, दि. २५.०९.२०१९
- ३) प्रधान मुख्य वनसंरक्षक (अर्थसंकल्प, नियोजन व विकास), महाराष्ट्र राज्य, नागपूर यांचे पत्र क्र. कक्ष २४/लेखा/प्रक्र.१६(२०२१-२२)/८०५/२०२१-२२, दिनांक ०८.०३.२०२२
- ४) प्रधान मुख्य वनसंरक्षक (अर्थसंकल्प, नियोजन व विकास), महाराष्ट्र राज्य, नागपूर यांचे पत्र क्र. कक्ष २४/लेखा/प्रक्र.१६(२१-२२)/८८२/२०२२-२३, दिनांक २९.१२.२०२२
- ५) प्रधान मुख्य वनसंरक्षक (अर्थसंकल्प, नियोजन व विकास), महाराष्ट्र राज्य, नागपूर यांचे पत्र क्र. कक्ष २४/लेखा/प्रक्र.१६(२१-२२)/१७१/२०२३-२४, दिनांक १४.०६.२०२३
- ६) सार्वजनिक बांधकाम विभाग पत्र क्र.बैठक-२०२३/प्र.क्र.५२/इमा-१, दि. २४.११.२०२३

प्रस्तावना:-

मुख्य वनसंरक्षक (प्रा.), नाशिक व त्यांच्या अंतर्गत इतर कार्यालयाकरिता एकत्रित इमारत बांधकामाचे रु.३३४६.६७ लक्ष इतक्या किंमतीच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता प्रदान करण्याबाबत वाचा येथील नमूद क्र.३, ४ व ५ च्या पत्रान्वये विनंती केली आहे.

०३. वित्त विभागाच्या वित्तीय अधिकारामध्ये सुधारणा करण्यासंदर्भात निर्गमित करण्यात आलेल्या वाचा येथील नमूद क्र.१ चा शासन निर्णय दिनांक २०.०९.२०१९ मधील भाग एक उपविभाग-५ परि.क्र.१३४(१), १३४(२) आणि १३४(३) नुसार तसेच सार्वजनिक बांधकाम विभागाचे वाचा येथील नमूद क्र.२ दिनांक २५.०९.२०१९ च्या परिपत्रकान्वये स्थापत्य व विद्युत कामाशी संबंधित रु.१५ कोटी किंमती पर्यंतच्या कामांना संबंधित मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग यांनी तांत्रीक सहमती दिल्यानंतर प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबतचे अधिकार संबंधीत उपभोक्ता विभागास देण्यात आलेले आहेत.

०४. सार्वजनिक बांधकाम विभागाने सदर अंदाजपत्रकाची तपासणी केली असता अंदाजपत्रकामध्ये आवश्यकतेनुसार सुधारणा करून ढोबळमानाने प्रस्तावित केलेल्या तरतूदीनुसार किंमतीची परिगणना करण्यात आली असता प्रशासकीय मान्यतेसाठी मुख्य वनसंरक्षक (प्रा.), नाशिक व त्यांच्या अंतर्गत इतर कार्यालयाकरिता एकत्रित इमारत बांधकामाच्या रु.२४.१७ कोटी या किंमतीस सहमती दर्शविली आहे. तसेच विषयांकित कामाची किंमत रु.१५.०० कोटी पेक्षा जास्त असल्याने वाचा येथील नमूद क्र.६ अन्वये मा.मुख्यसचिव यांच्या अध्यक्षतेखाली दिनांक ०७.११.२०२३ रोजी झालेल्या उच्चाधिकार सचिव समितीच्या बैठकीत मुख्य वनसंरक्षक (प्रा.), नाशिक व त्यांच्या अंतर्गत इतर कार्यालयाकरिता एकत्रित इमारत बांधकामाच्या रु.२४.१७ कोटी इतक्या किंमतीच्या अंदाजपत्रकास खालीलप्रमाणे उच्चाधिकार सचिव समितीने मान्यता दर्शविली आहे.

१. सदर प्रस्ताव हा नाशिक येथे वन विभागाच्या प्रशासकीय इमारतीच्या बांधकामाबाबतचा आहे.
२. प्रस्तावित इमारतीसाठी १ हेक्टर ३० आर भूखंड उपलब्ध आहे.
३. प्रस्तावित इमारत (G+४) अशी असून, इमारतीचे एकूण क्षेत्रफळ ४६७७.७१ चौ.मी. आहे व बांधकामाचा दर रु.३०,०००/- प्रति चौ.मी.आहे.
४. सदर प्रस्ताव सन २०२२-२३ च्या दरसूचीवर आधारित आहे.
५. सदर कामाचे नकाशे शासकीय वास्तुशास्त्रज्ञाकळून करण्यात आलेले आहे.
६. सविस्तर चर्चेअंती, समितीने अंदाजित रु.२४.९७ कोटी इतक्या किंमतीस सहमती दर्शविली आहे.

त्यानुसार मुख्य वनसंरक्षक (प्रा.), नाशिक व त्यांच्या अंतर्गत इतर कार्यालयाकरिता एकत्रित इमारत बांधकामाच्या रु.२४.९७ कोटी इतक्या किंमतीच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबतची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

### शासन निर्णय :-

प्रधान मुख्य वनसंरक्षक (अर्थसंकल्प, नियोजन व विकास), महाराष्ट्र राज्य, नागपूर यांनी वाचा येथील नमूद क्र ४,३.व च्या ५पत्रान्वये सादर केलेला प्रस्ताव व वित्त विभागाचा वाचा येथील नमूद क्र.१ चा शासन निर्णय व सार्वजनिक बांधकाम विभागाचे वाचा येथील नमूद क्र.२ चे परिपत्रक विचारात घेता, मुख्य वनसंरक्षक (प्रा.), नाशिक व त्यांच्या अंतर्गत इतर कार्यालयाकरिता एकत्रित इमारत बांधकामाच्या रु.२४.९७ कोटी इतक्या किंमतीच्या अंदाजपत्रकास उच्चाधिकर सचिव समितीने दिलेल्या सहमतीस अनुसरुन सोबत जोडलेल्या “प्रपत्र-अ” (Recapitulation Sheet) मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे तसेच खालील अटींच्या अधीन राहून शासनाची प्रशासकीय मान्यता (वित्तीय मान्यता वगळून) प्रदान करण्यात येत आहे:-

१. सदर कामास प्रशासकीय मान्यता देण्यापूर्वी जागेच्या मालकी हक्काबाबत खातरजमा करण्यात यावी.
२. प्रस्तुत काम पुरातत्व विभागाच्या अखत्यारित येत असल्यास संबंधीत विभागाची तसेच महानगरपालिका व तत्सम प्राधिकरणे यांची पूर्व परवानगी घ्यावी.
३. तांत्रिक मंजूरी देताना राज्य दरसूचीबाबत बाबींच्या दराकरीता शासन परिपत्रक क्रमांक-२०१७/प्र.क्र.११/नियोजन-३, दिनांक ११.०४.२०१७ नुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
४. प्रस्तावातील खरेदीशी संबंधीत बाबींकरीता ई-निविदा प्रणालीचा अवलंब करून उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभागाकडील दि.२४.०८.२०१७ च्या शासन निर्णयान्वये निर्गमित केलेल्या सूचना विचारात घ्याव्यात.
५. प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र.इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१, दिनांक १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
६. स्थापत्य कामाच्या कालावधीतच विद्युतीकरणाबाबत तसेच इतर अनुषंगिक कामांचे योग्य नियोजन करून सदर कामे पूर्ण करावीत.
७. इमारतीमध्ये दिव्यांगाकरिता उपलब्ध करून द्यावयाच्या विविध सोयीबाबत शासनाने वेळोवेळी दिलेल्या सूचनांच्या अनुषंगाने कार्यवाही करण्यात यावी.
८. विषयांकित कामाकरिता सुधारित प्रशासकीय मान्यतेची आवश्यकता लागणार नाही. याद्वारीने विशेष दक्षता घेऊन काम करण्यात यावे.
९. सदर कामाच्या बांधकामाचा खर्च योजनेतर्गत मंजूर उपलब्ध असलेल्या नियतव्ययातून करण्यात यावा.

१०. सदरहू कामे करतांना वन (संवर्धन) अधिनियम १९८० अंतर्गत तरतूद तसेच प्रचलित कायदे / नियम संदर्भाधिन तरतूदीचा भंग होणार नाही. तसेच कोणतीही अनियमितता होणार नाही याची दक्षता घ्यावी.

११. वित्त विभागाच्या दिनांक १२.०४.२०२३ परिपत्रकातील अटींची पूर्तता होईल, याची दक्षता घेण्यात यावी.

१२. शासन निर्णय क्रमांक एमएससी- २०११/प्र.क्र.१७८/फ-५, दिनांक ३०.९.२०११ च्या परिशिष्टात नमुद केलेल्या अटी व शर्ती बंधनकारक असतील.

१३. कामांची अंमलबजावणी करताना कामांचे एकत्रीकरण करून नियमानुसार ई-निविदा प्रणाली अवलंबण्याची दक्षता घ्यावी.

वित्त विभाग शासन निर्णय क्र.विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/१३/विनियम(भाग-२), दिनांक २०.०९.२०१९ अन्यथे वित्तीय अधिकारामध्ये सुधारणा करण्यासंदर्भातील शासन निर्णयातील भाग एक उपविभाग-५ परि.क्र.१३४(१), १३४(२) आणि १३४(३) नुसार तसेच सार्वजनिक बांधकाम विभाग, शासन परिपत्रक क्र.संकीर्ण-२०१९/प्र.क्र.१०/इमा-२, दिनांक २५.०९.२०१९ अन्यथे स्थापत्य व विद्युत कामाशी संबंधित रु.१५ कोटी किंमती पर्यंतच्या कामांना संबंधित मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग यांनी तांत्रीक सहमती दिल्यानंतर प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबतचे उपभोक्ता विभागास प्रदान करण्यात आलेले वित्तीय अधिकारानुसार, सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांच्या सहमतीने व मा.मुख्यसचिव यांचे अध्यक्षतेखालील उच्चाधिकार सचिव समितीच्या मान्यतेने निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेताक २०२३१२०५१२५१९४५१९ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(विवेक होशिंग)

उप सचिव (वने), महाराष्ट्र शासन

प्रति,

१. प्रधान मुख्य वनसंरक्षक (वनबल प्रमुख), महाराष्ट्र राज्य, नागपूर
२. अपर प्रधान मुख्य वनसंरक्षक (अर्थसंकल्प, नियोजन व विकास), महाराष्ट्र राज्य, नागपूर
३. मुख्य वनसंरक्षक (प्रादेशिक), नाशिक
४. महालेखापाल-१/२ (लेखा परिक्षा/लेखा व अनुज्ञेयता) महाराष्ट्र राज्य, मुंबई / नागपूर.
५. सचिव, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई
६. वित्त विभाग, व्यय-१० कार्यासन, मंत्रालय, मुंबई.
७. नियोजन विभाग (का-१४७५), मंत्रालय, मुंबई.
८. कार्यासन फ-२/ब-१, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
९. कार्यासन फ-९, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२.(निवडनस्ती)

प्रपत्र-अ

शासन निर्णय क्र.संकीर्ण-2022/प्र.क्र.89/फ-9 दिनांक 05 डिसेंबर, 2023 चे प्रपत्र-अ

**Name of Work : Construction of Administrative Building for Forest Department (VanBhavan) at Nashik**

## **RECAPITULATION SHEET**

Sr. No.	Particulars of Scope	Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt./ Meter/	Cost Rs.	
			Component Wise	Total
<b>(A) ESSENTIAL ITEMS (Components)</b>				
1	<b>Building proper (Built Up Area - Sq.m)</b>			
	Ground Floor	718.67	Sq. M	30,000 21,560,100
	First Floor	989.76	Sq. M	30,000 29,692,800
	Second Floor	989.76	Sq. M	30,000 29,692,800
	Third Floor	989.76	Sq. M	30,000 29,692,800
	Fourth Floor	989.76	Sq. M	30,000 29,692,800
	<b>Total B.U.A. =</b>	<b>4677.71</b>	<b>Sq. M</b>	<b>Sub Total (1)</b> <b>140,331,300</b>
2	Electrification	Internal	5% of (a)	<b>7,016,565</b>
		External	6% of (a)	8,419,878
	Fire Fighting Arrangements etc.			2,000,000
				<b>Sub Total (2)</b> <b>17,436,443</b>
3	Water Supply & Sanitary Works		5% of (a)	<b>Sub Total (3)</b> <b>7,016,565</b>
4	Furniture	3,274.38	Sq. M	<b>Sub Total (4)</b> <b>16,371,900</b>
				<b>Sub Total (A)</b> <b>181,156,208</b>
<b>(B) MISCELLANEOUS ITEMS</b>				
	Compound Wall & Gate (Rmt.)	500.00	Rmt	8000 4,000,000
	Internal /Approach Roads (Rmt)			LS 3,000,000
	Land Scaping			LS 500,000
	Parking			LS 500,000
				<b>Sub Total (B)</b> <b>8,000,000</b>
<b>(C) OPTIONAL ITEMS</b>				
	Rain/Roof Water Harvesting			200,000
	Underground water tank for R/W harvesting			200,000
	Water Main Storage, and pump house, bore well etc.			300,000
	Lifts (2 Nos)			4,000,000
	Air Conditioning			500,000
	AB Room, Area lighting, Pumps, Generator			2,500,000
				<b>Sub Total (C)</b> <b>7,700,000</b>
			<b>Project Cost (P)= (A) + (B) + (C)</b>	<b>196,856,208</b>
<b>(D) PROVISIONS</b>				
	(i) Contingencies	4% on (sub total A1)		5,613,252
	(ii) GST	18% on (P)		35,434,117
	(iii) Price Escalation	5% on (P)		9,842,810
	(vi) Labour Insurance	1% on (P)		1,968,562
			Sub Total (D)	52,858,742
			<b>TOTAL COST OF PROJECT ((A+B+C+D))</b>	<b>249,714,950</b>
			<b>Say Rs. Crore</b>	<b>24.97</b>

## PLINTH AREA RATES FOR

1	Bldg Proper Cost	=	Rs	30,000 /Sqm
2	Elect. Work	=	Rs	3,728 /Sqm
3	Water Supply	=	Rs	1,500 /Sqm
4	Furniture	=	Rs	5,000 /Sqm
<b>Total (1) + (2) + (3) + (4)</b>		=	Rs	<b>40,228 /Sqm</b>

## ( विवेक होशिंग )